

توجه هشدار توجه

این فایل تنها بخشی از کتاب

شاه کلید مهندس ناظر

(ناظر حرفه‌ای ۵)

می‌باشد، جهت سفارش نسخه کامل این
کتاب ارزشمند، به وبسایت مراجعه نمایید:

www.navidomran.com



نوید عمران NavidOmran.com

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری

وب سایت تخصصی و آموزشی
(متره و برآورد - نظارت - اجرا - راه و ساختمان)
www.navidomran.com

تالیف و تدوین : مهندس نوید سلیمانی پور

شاه کلید مهندس ناظر

(ناظر حرفه‌ای ۵)

تفکیک و دسته‌بندی شرح وظایف و مسئولیت‌های
مهندسین ناظر سازه، معماری، نقشه‌برداری و هماهنگ‌کننده





تفکیک و دسته‌بندی

شرح وظایف و مسئولیت‌های مهندسین ناظر:

سازه – معماری – نقشه‌برداری – هماهنگ‌کننده



نوید عم NavidOmran.com ران

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری



مکمل کتاب:

امپراطوری نظارت ساختمان (ناظر حرفه ای ۳)

تقدیم به :

پدر علم حقوق مهندسی ایران

و

بنیان‌گذار حقوق مهندسی

استاد بزرگوار و کراتقدر

جناب آقای مهندس کامیار میرضوی

(به پاس زحمات ارزشمند و بی‌دریغ و
آگاهی به جامعه‌ی مهندسی و صنعت ساختمان)

شاه کلید مهندس ناظر

(ناظر حرفه‌ای ۵)

**تفکیک و دسته‌بندی شرح وظایف و مسؤلیت‌های:
(مهندسین ناظر سازه، معماری، نقشه‌برداری و
هماهنگ‌کننده)**

(بر اساس مطالب کتاب امپراطوری نظارت ساختمان)

تالیف و تدوین:

مهندس نوید سلیمانی پور

(عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران)

(کارشناس ارشد مهندسی عمران (مهندسی و مدیریت ساخت))

(دارای پروانه اشتغال نظارت و اجرا)



نوید عم NavidOmran.com ران

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری

سرشناسه	: سلیمانی پور، نوید، ۱۳۶۷ -
عنوان و نام پدیدآور	: شاه کلید مهندس ناظر : تفکیک و دسته‌بندی شرح وظایف و مسئولیت‌های (مهندسين ناظر سازه، معماری، نقشه‌برداری و هماهنگ‌کننده) (بر اساس مطالب کتاب امپراطوری نظارت ساختمان) / تالیف و تدوین: نوید سلیمانی پور.
مشخصات نشر	: تهران: نوید عمران، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: [۵۸] ص.: مصور (رنگی)، جدول: ۲۲ × ۲۹ س.م.
فروست	: ناظر حرفه‌ای؛ ۵.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۹۵۴-۷-۰
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتاب حاضر بر اساس کتاب "امپراطوری نظارت ساختمان" اثر مولف است.
عنوان دیگر	: امپراطوری نظارت ساختمان: ۰ تا ۱۰۰ نظارت و اجرای ساختمان (بتنی)...
موضوع	: ساختمان‌سازی -- ایران -- نظارت و اجرا
موضوع	: Building -- Iran -- Superintendence
موضوع	: ساختمان‌سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Building laws -- Iran
موضوع	: ساختمان‌های بتنی -- ایران
رده بندی کنگره	: TH۴۳۸
رده بندی دیویی	: ۶۹۰/۰۶۸
شماره کتابشناسی ملی	: ۸۷۶۴۵۱۳



نام کتاب: شاه کلید مهندس ناظر (ناظر حرفه‌ای ۵)

تالیف و تدوین: نوید سلیمانی پور

طرح جلد و صفحه آرایی: نوید سلیمانی پور

ناشر: نوید عمران

نوبت چاپ: ۱۴۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۹۵۴-۷-۰

تومان

قیمت:

کلیه‌ی حق چاپ و نشر و حقوق مادی و معنوی فقط مخصوص ناشر (نوید عمران) است.

پیشگفتار

حمد، سپاس و ستایش شایسته آن پروردگار است که کرامتش نامحدود و رحمتش بی پایان است. پروردگاری که بشریت را آموخت و با قلم آشنا ساخت و به انسان رخصت آن داد که علم را به خدمت گیرد.

خدایا از شاگردان درگاهت و حقیقت جوین راهت قرارم ده و یاریم کن تا در آموختن نلغزم و آنچه را که آموختم به شایستگی هرچه تمام تر عرضه نمایم. خداوندا تو را سپاس می گویم که یاری ام کردی تا بتوانم دگر بار اثری را به رشته تحریر در آورم و آن را به جامعه‌ی مهندسیین ناظر تقدیم نمایم.

پس از تالیف سری کتاب‌های ناظر حرفه‌ای به ویژه امپراطوری نظارت ساختمان، که در آن به صفر تا صد نظارت و اجرای ساختمان (از ارجاع کار تا پایان کار) پرداخته شد، و با توجه به استقبال بی نظیر مخاطبین از این کتاب‌ها و درخواست‌های مکرر این عزیزان؛ تصمیم گرفتیم اثری دیگر با عنوان شاه کلید مهندس ناظر (ناظر حرفه‌ای ۵) تالیف و گردآوری نماییم.

اکثر مهندسیین دارای پروانه اشتغال نظارت که در ساخت و ساز شهری فعالیت می نمایند، به ویژه مهندسیین ناظر سازه، معماری، نقشه برداری و هماهنگ کننده؛ در طی روند نظارتی پروژه‌های خود، در تفکیک و دسته بندی وظایف و مسئولیت‌هایی که به عهده ایشان است بعضاً دچار سردرگمی می شوند و همیشه این سوال را در ذهن خود دارند که در هر مرحله بازدید از پروژه چه آیتم‌ها و نکاتی را باید مد نظر قرار دهند و همچنین در کدام بخش از قسمت‌های ساختمان، مسئولیت‌ها هم پوشانی می شود و مستلزم نظارت هم زمان است !!!

ضمن اینکه اظهار نظر در مورد بخش‌هایی از کار که در حیطه‌ی وظایف مهندس ناظر نیست، می تواند سبب محکومیت‌هایی در محاکم قضایی شود و تبعات جبران ناپذیری برای مهندسان ناظر در پی خواهد داشت، و بالعکس بخش‌هایی از کار که در حیطه‌ی وظایف مهندس ناظر است اما به علت ناآگاهی از آن بی اطلاع است و به فراموشی سپرده می شود. به طور مثال اغلب مهندسان ناظر و معماری بر این تصورند که در مرحله‌ی اسکلت و یا حتی فونداسیون، هیچگونه مسئولیتی ندارند و پس از اتمام اسکلت و در مرحله سفت کاری و نازک کاری باید نظارت خود را آغاز کنند و همچنین بعضاً مهندسان ناظر سازه بر این تصورند که پس از اتمام اسکلت دیگر وظیفه و مسئولیت نظارتی ندارند و کار تمام است !!!

کمبود این چنین کتابی در جامعه‌ی مهندسیین ناظر کشور در حوزه‌ی ساخت و ساز شهری که وظایف و مسئولیت‌های آنان را از ارجاع کار تا پایان کار تفکیک و دسته بندی نماید واقعاً حس می شد، به علاوه اینکه در مباحث مقررات ملی ساختمان و بخش نامه‌های مربوطه به صورت جسته گریخته و پراکنده، به وظایف و شرح مسئولیت‌های مهندسیین ناظر پرداخته شده است و در بعضی موارد خاص، هیچ اشاره‌ای نشده است. لذا این کتاب بر اساس مباحث مقررات ملی ساختمان، تجارب مهندسیین ناظر با سابقه و خبره‌ی این مرز و بوم و همچنین اقتباس از محکومیت‌هایی که مهندسان ناظر در محاکم قضایی داشته‌اند (مهندسی معکوس)، تالیف و تدوین شده است.

در این کتاب شرح وظایف و مسئولیت‌های مهندسين ناظر سازه، معماری، نقشه‌برداری و هماهنگ‌کننده از زمان ارجاع کار نظارت تا اتمام عملیات ساختمانی و برگ سبز پایانکار به طور کامل تفکیک و دسته‌بندی شده است و روند نظارت را برای مهندسين عزیز بسیار آسان خواهد کرد.

این کتاب بر اساس مطالب و سرفصل‌های کتاب امپراطوری نظارت ساختمان به رشته‌ی تحریر درآمده است و در واقع این کتاب مکمل هم هستند؛ و شاه‌کلید مهندس ناظر به نوعی خلاصه‌ی شرح وظایف و مسئولیت‌های مهندس ناظر در کتاب امپراطوری نظارت ساختمان می‌باشد. (به مهندسين توصیه می‌شود این کتاب را در کنار هم مطالعه نمایند) در تالیف این مجموعه تلاش گردید تا مطالب بصورت روشن و دقیق بیان شود، طبعاً در تدوین چنین اثر علمی و عملی، ممکن است خطاهای اجتناب‌ناپذیری رخ داده باشد، با این حال از تمامی نظرات تکمیلی و کارشناسانه اساتید و صاحب‌نظران محترم که ما را در تدوین اثری ارزشمند و در خور جامعه‌ی مهندسی یاری می‌رساند، سپاسگزاریم. امید است که خوانندگان ارجمند، ما را از راهنمایی‌های گرانبه‌تر خود جهت اصلاح، ویرایش و تکمیل این مجموعه در آینده بهره‌مند سازند.

مفتخریم که این بسته آموزشی مورد استفاده کلیه‌ی مهندسان ناظر و مجری، اساتید، مدیران اجرایی، کارفرمایان، کارشناسان، مشاوران، پیمانکاران و علاقمندان به صنعت ساختمان قرار گیرد.

بر خود لازم می‌دانم که از پدر علم حقوق مهندسی ایران و بنیان‌گذار حقوق مهندسی، استاد بزرگوار و گرانبه‌تر جناب آقای مهندس کامیار میررضوی به پاس زحمات ارزشمند و بی‌دریغشان و آگاهی رساندن به جامعه‌ی مهندسی و صنعت ساختمان، کمال قدردانی و تشکر را به عمل آورم.

نوید سلیمانی‌پور

زمستان ۱۴۰۰

آدرس الکترونیکی: navid.metror@gmail.com همراه: ۰۹۱۶۳۱۷۴۲۵۵

آدرس وبسایت: www.navidomran.com

تلفن ثابت: ۰۲۱۴۴۰۲۵۹۲۵



نوید عمران NavidOmran.com

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری

(فهرست مطالب)

- فصل اول) ارجاع کار نظارت، ثبت قرارداد و بیمه نامه مسئولیت حرفه‌ای مهندس ناظر ۱۰
- فصل دوم) پروانه ساختمانی، بیمه نامه‌های کارفرما، همجواری‌ها و شروع عملیات ساختمانی ۱۲
- فصل سوم) تخریب ساختمان ۱۷
- فصل چهارم) گودبرداری و سازه نگهبان ۲۱
- فصل پنجم) فونداسیون و پی‌سازی ۲۸
- فصل ششم) اسکلت‌بندی، تیر، ستون و سقف (سازه بتنی) ۳۴
- فصل هفتم) سفت کاری و نازک کاری (سازه معماری) ۴۱
- فصل هشتم) پایانکار و اتمام عملیات ساختمانی ۵۶

تذکر و هشدار !!!

کلیه حقوق (مادی و معنوی) چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مولفان و مصنفان و هنرمندان مصوب سال ۱۳۴۸ و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب سال ۱۳۵۰، برای ناشر محفوظ و منحصرأ متعلق به انتشارات نوید عمران می‌باشد. لذا هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از مطالب، تصاویر، جداول، گزارشات، مکاتبات و ... این کتاب در دیگر کتب، مجلات، نشریات، سایت‌ها و موارد دیگر، و نیز هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از کتاب به هر شکل از قبیل چاپ، فتوکپی، اسکن، تهیه پی‌دی‌اف از کتاب، نشر الکترونیکی و هر نوع انتشار به صورت اینترنتی و شبکه‌های اجتماعی و مجازی و ... بدون مجوز کتبی از انتشارات نوید عمران ممنوع و غیر قانونی بوده و **شرعاً نیز حرام** است و متخلفین تحت **پیگرد قانونی و قضایی** قرار می‌گیرند.



سوگندنامه مهندسين

در مقام يك مهندس سوگنديامي كنم كه دانش حرفه‌اي و توانايي خود را صرف بهبود و پيشرفت رفاه بشري نمايم .

سوگنديامي كنم از علم خويش صادقانه و شرافتمندانه استفاده نموده، زندگي و پيشه خود را با قوانين عالي بشريت و برترين معيارهاي حرفه‌اي منطبق سازم .

سوگنديامي كنم خدمت را بر درآمد، افتخار و آبروي حرفه‌ام را به نفع شخصي ارجح داشته و منافع مردم را بر تر از همه تايلات خويش قرار دهم .

با تواضع و اميد به هدايت پروردگار، از خداوند مهربان براي انجام تعهدات حرفه‌اي و اخلاقيم توفيق خواسته و با ايمان به آن بابه شرافتم سوگنديامي كنم .



تذکر مهم:

مطالعه این کتاب به همراه کتاب
امپراطوری نظارت ساختمان (ناظر حرفه‌ای ۳)

الزامی است.



(www.navidomran.com)

فصل اول

ارجاع کار نظارت، ثبت قرارداد
و بیمه نامه مسؤلیت حرفه‌ای
مهندس ناظر

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه‌برداری	هماهنگ‌کننده	ناظر معماری	ناظر سازه	ارجاع کار نظارت، ثبت قرارداد و بیمه مسئولیت مهندس ناظر
			تک‌ناظره			
*	*	*	*	*	*	ارجاع کار نظارت
*	*	*	*	*	*	تماس با مالک و قرار ملاقات با او در محل پروژه
*	*	*	*	*	*	ثبت قرارداد نظارت
*	*	*	*	*	*	برگ تعهد نظارت
			*			کنترل فنی فرم اعلام عوارض شهرداری
			*			کنترل فرم اعلام مشخصات واحدهای قابل احداث و شناسنامه فنی موضوع قانون پیش‌فروش ساختمان
*	*	*	*	*	*	ارائه اصل و کپی پروانه اشتغال
			*			کنترل و کالتنامه کاری وکیل مالک
			*			دریافت فیش پرداختی حق‌الزحمه نظارت از مالک
			*			کنترل پلاک ثبتی و شماره پرونده درج‌شده در قرارداد با پلاک ثبتی مندرج در کارتابل نظارت
*	*	*	*	*	*	تهیه بیمه‌نامه مسئولیت حرفه‌ای مهندس ناظر

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه‌برداری	هماهنگ‌کننده	ناظر معماری	ناظر سازه	تخریب ساختمان
			تک‌ناظره			
			*		*	ابلاغ دستورکار تخریب
			*		*	شروع عملیات تخریب بدون مجوز (ابلاغ نامه به مالک، شهرداری، نظام مهندسی و بازرسی اداره کار)
			*		*	بررسی صلاحیت و سوابق اجرایی پیمانکار تخریب
			*		*	کنترل پروانه اشتغال یا مهارت فنی و گواهی ویژه در حدود صلاحیت مربوطه کارگران و سایر عوامل اجرایی تخریب
*	*		*		*	کنترل قطع کلیه‌ی انشعابات آب، برق و گاز ساختمان توسط موسسات و ادارات ذیربط قبل از عملیات تخریب
			*	*	*	کنترل راهرو سرپوشیده موقت در مجاورت کارگاه و پیاده‌رو
			*		*	کنترل حصار حفاظتی موقت
			*		*	کنترل نصب تابلو و علائم هشداردهنده
*	*	*	*	*	*	کنترل نصب تابلو مشخصات ساختمان طبق ضوابط شهرداری
*			*		*	کنترل حریم خطوط برق عبوری از مجاور ملک
			*			بررسی مجوز از مرجع رسمی ساختمان در خصوص انباشتن مصالح و ضایعات جدا شده از ساختمان مورد تخریب در پیاده‌رو و دیگر معابر و فضاهای عمومی

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	هماهنگ کننده	ناظر معماری	ناظر سازه	تخریب ساختمان
			تک ناظره			
			*		*	کنترل جداسازی شیشه، در و پنجره ساختمان مورد تخریب
			*		*	ایمنی و استحکام اتاق استراحت کارگران و عوامل اجرایی
*	*					گرمایش و سرمایش و برق اتاق استراحت کارگران و عوامل اجرایی
			*		*	کنترل پر کردن چاه های فاضلاب قدیمی قبل از تخریب
			*		*	کنترل برگ رسید تحویل وسایل حفاظتی و بهداشتی (مهندس ناظر از کارفرما)
			*		*	کنترل برگ رسید تحویل وسایل حفاظتی و بهداشتی (کارفرما از کارگر)
			*		*	کنترل لیست مشخصات کارگران داخلی و اتباع خارجی
			*		*	رضایت کتبی از همسایه جهت تخریب دیوار مشترک
			*		*	در اختیار گذاشتن شماره همراه مهندس ناظر به ساکنین، مدیر و سرایداری آپارتمان های مجاور
			*		*	کنترل کلاه ایمنی دارای چانه بند و کمر بند حفاظتی کارگران
			*		*	کنترل روند عملیات تخریب از بالا به پایین و تعبیه سوراخ در سقف های طبقات جهت انتقال نخاله ها
			*		*	کنترل بردن آهن آلات با دستگاه هوا برش

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه‌برداری	هماهنگ‌کننده		ناظر سازه	گودبرداری و سازه نگهبان
			ناظر معماری	تک‌ناظره		
		*	*	*	*	ابلاغ دستورکار گودبرداری
			*		*	شروع عملیات گودبرداری بدون مجوز (ابلاغ نامه به مالک، شهرداری، نظام مهندسی و بازرسی اداره کار)
			*		*	اعلام تاریخ شروع عملیات گودبرداری ۷۲ ساعت پیش از شروع عملیات در کار تابل نظام مهندسی
			*		*	بررسی صلاحیت و سوابق اجرایی پیمانکار گودبرداری
			*		*	کنترل پروانه اشتغال یا مهارت فنی و گواهی ویژه در حدود صلاحیت مربوطه کارگران و سایر عوامل اجرایی گودبرداری
*	*		*		*	کنترل قطع کلیه‌ی انشعابات آب، برق و گاز ساختمان توسط موسسات و ادارات ذیربط قبل از عملیات گودبرداری
*	*		*		*	بررسی و مطالعه‌ی تاسیسات زیرزمینی احتمالی در محل
	*		*		*	بررسی و مطالعه‌ی چاه‌های آب و فاضلاب و قنوات، اعم از متروکه و یا فعال، در محل
			*		*	بازرسی ساختمان‌های مجاور گود
			*		*	بررسی مقاومت و نوع خاک منطقه با مشاهده گزارش مطالعات ژئوتکنیک و مکانیک خاک

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه‌برداری	هماهنگ‌کننده	ناظر معماری	ناظر سازه	فونداسیون و پی‌سازی
			تک‌ناظره			
			*		*	کنترل کاور و پوشش بتنی
			*		*	کنترل ارتفاع آرماتور خرک متناسب با ارتفاع بتن‌ریزی
			*		*	کنترل محل وصله آرماتورها
			*		*	کنترل ایمنی در حین آرماتوربندی
			*		*	<u>کنترل قالب‌بندی فونداسیون</u>
			*		*	کنترل پشت‌بندها در قالب‌بندی فونداسیون و استحکام آن
			*		*	کنترل کاور بتن در کناره‌ی قالب‌ها
			*		*	کنترل نایلون‌کشی در کناره‌ی قالب-های آجری و دیواره‌ی فونداسیون و آرماتورهای انتظار
			*		*	کنترل روغن‌کاری قالب‌ها
		*	*	*	*	<u>کنترل جانمایی آرماتورهای ریشه ستون‌ها، فواصل بین ستون‌ها و ابعاد آن‌ها، جانمایی و ابعاد چاله آسانسور، آرماتورهای ریشه راه‌پله و رعایت درز انقطاع</u>
		*	*	*	*	کنترل ابعاد ستون‌ها
		*	*	*	*	کنترل فاصله پشت تا پشت خاموت ستون در عرض فونداسیون
		*	*	*	*	کنترل فاصله پشت تا پشت خاموت ستون در طول فونداسیون
		*	*	*	*	کنترل فاصله پشت تا پشت خاموت ستون برای درب سواره‌رو پارکینگ
		*	*	*	*	کنترل فاصله پشت تا پشت خاموت ستون در مجاورت چاله آسانسور

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	هماهنگ کننده		ناظر سازه	اسکلت بتنی
			ناظر معماری	تک ناظره		
		*	*	*	*	ابلاغ دستورکار اسکلت بتنی
		*	*	*	*	<u>کنترل آرماتوربندی ستون های همکف</u> <u>یا زیرزمین</u>
			*		*	کنترل ارتفاع آرماتوربندی ستون های همکف یا زیرزمین
			*		*	کنترل فاصله خاموت های ستون
			*		*	کنترل تراکم میلگردهای طولی ستون
			*		*	کنترل قلاب لرزه ای خاموت ها
			*		*	کنترل سنجاقی های ستون ها
		*	*	*	*	کنترل کدارتفاعی آرماتوربندی ستون ها مطابق نقشه های مصوب
		*	*	*	*	کنترل افزایش ارتفاع ستون ها
		*	*	*	*	اجرای رامکا و کنترل فواصل بین ستون ها (همکف یا زیرزمین)
		*	*	*	*	اجرای رامکا و کنترل فواصل بین ستون ها (طبقات) و قالب بندی ستون
		*	*	*	*	کنترل فواصل بین ستون ها
			*		*	کنترل ایمنی در حین آرماتوربندی
			*		*	کنترل قالب بندی ستون های همکف
			*		*	کنترل قالب بندی دیوار حائل و دیواربرشی
			*		*	کنترل قالب بندی ستون و دیوارهای یک طرفه
		*	*		*	کنترل شاقولی و شیلنگ تراز ستون - های همکف یا زیرزمین
		*	*	*	*	کنترل شیلنگ تراز ستون ها جهت تعیین کد ارتفاعی بتن ریزی

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	هماهنگ کننده	ناظر معماری	ناظر سازه	اسکلت بتنی
			تک ناظره			
			*		*	کنترل رواداری انحراف میلگردهای ستون
		*	*		*	کنترل انحراف از امتداد قائم ستون بتن آرمه
			*		*	کنترل کیورینگ و عمل آوری بتن ستون در شرایط محیطی گرم
			*		*	بررسی نتایج آزمایش بتن ستونها
		*	*	*	*	<u>سقف تیرچه و بلوک</u>
		*	*	*	*	<u>کنترل آرماتوربندی تیرها</u>
		*	*	*	*	شیلنگ تراز ستونها قبل از اجرای کفی های تیر و کنترل کد ارتفاعی سقف طبقات
		*	*	*	*	کنترل کدهای ارتفاعی سقف طبقات
			*		*	کنترل شمع و کفی های تیر
		*	*	*	*	کنترل ابعاد و تراز کفی تیرها و ارتفاع طبقات
			*		*	کنترل ایمنی کارگر آرماتوربند در حین اجرای کفی تیرها
			*		*	کنترل آرماتوربندی تیرهای کناری در مجاورت همسایه
			*		*	کنترل خم ۹۰ درجه آرماتورهای طولی تیر و امتداد آن تا انتهای بعد ستون
			*		*	کنترل ضخامت تیرها و آویزها
			*		*	کنترل جک های مورب به منظور جلوگیری از انحنای تیرها
			*		*	کنترل آرماتوربندی کنسولها

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه‌برداری	هماهنگ‌کننده	ناظر معماری	ناظر سازه	سفت‌کاری
			تک‌ناظره			
			*	*	*	ابلاغ دستورکار دیوارچینی و وال پست مطابق نقشه‌های مصوب
			*	*		نظارت بر اجرای بلوک‌چینی در فواصل بین عناصر و ادار عمودی و افقی وال پست و همچنین بررسی ضخامت دیوارها، محل قرارگیری دیوارها در کلیه دیوارهای خارجی و داخلی بنا در تمام طبقات و همچنین جان‌پناه بام
			*	*		کنترل محل دیوارها و ابعاد بازشوها
			*		*	کنترل صحت اجرای میلگرد بستر در فواصل الزامی استاندارد و در بین ردیف بلوک‌های دیوار منطبق بر جزئیات اجرایی
			*		*	کنترل نحوه اتصالات المان‌های وال پست اعم از جوشکاری و نحوه اجرا
			*	*	*	کنترل تراز و شاقولی بودن و ادارهای افقی و قائم
			*		*	کنترل عناصر و ادار عمودی و افقی در محل‌های تعیین شده در انطباق با نقشه جانمایی ارائه شده
			*		*	کنترل خیز سقف، وصله‌ها، کنترل جوش صحیح در کلیه اتصالات و قطعات فلزی تا زنگ‌زدایی پروفیل‌ها، اجرای پوشش محافظ و تست جوش
			*	*		کنترل ممنوعیت اجرای هشته‌گیر دیوارها

فصل هشتم

پایانکار و
اتمام عملیات ساختمانی

ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	هماهنگ کننده		ناظر سازه	پایانکار و اتمام عملیات ساختمانی
			تک ناظره	ناظر معماری		
*	*	*	*	*	*	بررسی گزارش مامور بازدید دفتر خدمات الکترونیک جهت پایانکار و کنترل خلافها و عدم خلافها
*	*		*		*	کنترل استاندارد آسانسور
			*	*		کنترل استاندارد پنجره های دوجداره و درب های ضدحریق و دودبند
*	*		*			کنترل تاییدیه های سیستم اعلام و اطفاء حریق
			*			کنترل تاییدیه و گزارش نهایی ناظر تاسیسات مکانیکی یا آبفا
			*			کنترل تاییدیه و گزارش نهایی ناظر تاسیسات برقی یا برق اماکن
			*			کنترل تاییدیه گاز و آتشنشانی
*	*	*	*	*	*	کنترل های نهایی و بازدیدهای پایانی و عکس برداری از حیاط، پارکینگ، راه پله، آسانسور، واحدها، پشت بام و ...
*	*	*	*	*	*	الزام رعایت مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان در گزارش اتمام عملیات ساختمانی
*	*	*	*	*	*	امضا گرفتن دستورالعمل الزام رعایت مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان از مالک، مالکین، نماینده مالک و یا مستاجر و ...
*	*	*	*	*	*	کنترل شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
*	*	*	*	*	*	گزارش اتمام عملیات ساختمانی
			*			برگ سبز پایانکار (برگ اعلام اتمام عملیات ساختمانی)

منابع

- ۱- مطالب آموزشی استاد گرانقدر مهندس کامیار میررضوی (mirrazavi.com)
- ۲- مطالب آموزشی استاد گرانقدر دکتر عطرحیان (کلاس‌های ارتقا پایه نظام مهندسی)
- ۳- مطالب آموزشی استاد گرانقدر دکتر آرمان‌پور (کلاس‌های ارتقا پایه نظام مهندسی)
- ۴- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث دوم - نظامات اداری) ویرایش ۱۳۸۴
- ۵- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث سوم - حفاظت ساختمان‌ها در برابر حریق) ویرایش ۱۳۹۵
- ۶- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث چهارم - الزامات عمومی ساختمان) ویرایش ۱۳۹۶
- ۷- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث پنجم - مصالح و فرآورده‌های ساختمانی) ویرایش ۱۳۹۶
- ۸- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث هفتم - پی و پی‌سازی) ویرایش ۱۳۹۲
- ۹- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث هشتم - طرح و اجرای ساختمان‌های با مصالح بنایی) ویرایش ۱۳۹۸
- ۱۰- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث نهم - طرح و اجرای ساختمان‌های بتن‌آرمه) ویرایش ۱۳۹۹
- ۱۱- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث دوازدهم - ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) ویرایش ۱۳۹۲
- ۱۲- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث سیزدهم - طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان‌ها) ویرایش ۱۳۹۵
- ۱۳- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث چهاردهم - تاسیسات مکانیکی) ویرایش ۱۳۹۶
- ۱۴- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث پانزدهم - آسانسورها و پلکان برقی) ویرایش ۱۳۹۲
- ۱۵- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث شانزدهم - تاسیسات بهداشتی) ویرایش ۱۳۹۶
- ۱۶- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث هجدهم - عایق‌بندی و تنظیم صدا) ویرایش ۱۳۹۶
- ۱۷- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث نوزدهم - صرفه‌جویی در مصرف انرژی) ویرایش ۱۳۸۹
- ۱۸- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث بیستم - علائم و تابلوها) ویرایش ۱۳۹۶
- ۱۹- مقررات ملی ساختمان ایران (مبحث بیست و دوم - مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها) ویرایش ۱۳۹۲
- ۲۰- اصول نظارت ساختمان‌های فلزی، بتنی و سستی (ناظر حرفه‌ای ۱) (مهندس نوید سلیمانی‌پور)
- ۲۱- اصول نظارت ساختمان‌های فلزی، بتنی و سستی (ناظر حرفه‌ای ۲) (مهندس نوید سلیمانی‌پور)
- ۲۲- امپراطوری نظارت ساختمان (ناظر حرفه‌ای ۳) (مهندس نوید سلیمانی‌پور)
- ۲۳- نشریه شماره ۸۲ و ۵۴۳ (راهنمای اجرای سقف‌های تیرچه‌وبلوک)
- ۲۴- استاندارد ۲۸۰۰ و پیوست ۶ آیین‌نامه ۲۸۰۰
- ۲۵- اطلاعات و تجربیات شخصی مولف و ناظران باتجربه و حرفه‌ای این مرز و بوم

کتاب تالیف شده از همین نویسنده:

- ۱) اصول مقدماتی متره و برآورد در چرخه پروژه‌های عمرانی (مترور ۱)
- ۲) اصول متره و ریزمتره ابنیه (مترور ۲)
- ۳) اصول نوین متره ساختمان به روش NSP (مترور ۳)
- ۴) اصول متره و برآورد بر اساس فهرست بهای ابنیه (مترور ۵)
- ۵) اصول متره و برآورد راهسازی (مترور ۷)
- ۶) دستیار مترور (مترور ۸)
- ۷) اصول متره و برآورد شبکه فاضلاب (مترور ۱۱)
- ۸) اصول نظارت ساختمان‌های فلزی، بتنی و سنتی (ناظر حرفه‌ای ۱)
- ۹) اصول نظارت ساختمان‌های فلزی، بتنی و سنتی (ناظر حرفه‌ای ۲)
- ۱۰) امپراطوری نظارت ساختمان (ناظر حرفه‌ای ۳)
- ۱۱) اصول نقشه‌کشی و نقشه‌خوانی ساختمان ۱ (سازه و معماری)

کتاب در دست تالیف از همین نویسنده:

- ۱) اصول متره و ریزمتره پروژه (مترور ۴)
- ۲) اصول متره و برآورد (تاسیسات ساختمان) (مترور ۶)
- ۳) اصطلاحات فهرست‌بهایی و عمرانی (مترور ۹)
- ۴) اصول متره و برآورد تقریبی و کارگاهی (مترور ۱۰)
- ۵) اصول نقشه‌کشی و نقشه‌خوانی ساختمان ۲ (تاسیسات ساختمان)

جهت دریافت کتاب‌های تالیفی، مقالات و فیلم‌های کوتاه آموزشی در زمینه متره، اجرا و نظارت ساختمان به وبسایت مراجعه نمایید.

www.navidomran.com



نوید عمران NavidOmran.com

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری

در این کتاب شرح وظایف و مسئولیت‌های مهندسين ناظر سازه، معماری، نقشه‌برداری و هماهنگ‌کننده از زمان ارجاع کار نظارت تا اتمام عملیات ساختمانی و برگ سبز پایانکار به طور کامل تفکیک و دسته‌بندی شده است و روند نظارت را برای مهندسين عزیز بسیار آسان خواهد کرد.

تالیف و تدوین: مهندس نوید سلیمانی پور



The Master Key to The Supervising Engineer

(Professional Supervisor 5)

مطالعه این کتاب به همراه کتاب ناظر حرفه‌ای 3 اکیداً توصیه می‌شود:



کتاب تالیف شده از همین نویسنده:

- ♦ اصول متره و برآورد در چرخه پروژه های عمرانی (مترور 1)
- ♦ اصول متره و ریزمتره (ابنیه) همراه با عکس ها و نقشه های اجرایی (مترور 2)
- ♦ اصول نوین متره ساختمان به روش NSP (مترور 3)
- ♦ اصول متره و برآورد بر اساس فهرست بهای ابنیه (مترور 5)
- ♦ اصول متره و برآورد راهسازی (مترور 7)
- ♦ دستیار مترور (مترور 8)
- ♦ اصول متره و برآورد شبکه جمع آوری فاضلاب (مترور 11)
- ♦ اصول نقشه‌کشی و نقشه خوانی ساختمان 1 (سازه و معماری)
- ♦ ناظر حرفه‌ای 1 (سازه‌های بتنی، پی، پی کنی و گودبرداری)
- ♦ ناظر حرفه‌ای 2 (سازه‌های فولادی، سازه‌های سنتی و انواع سقف)
- ♦ ناظر حرفه‌ای 3 (اجرایی، حقوق مهندسی و گزارش نویسی)



www.navidomran.com

راه‌های سفارش کتاب

شاه کلید مهندس ناظر (ناظر حرفه‌ای ۵)



www.navidomran.com

(۱) وبسایت: (منوی فروشگاه)

navidomrannasher@gmail.com

(۲) ایمیل:

۰۹۹۳-۹۳۰۴۲۲۹



(۳) شماره همراه:

۰۲۱-۴۴۰۲۵۹۲۵

(۴) شماره ثابت:

[navidomran_com](https://www.instagram.com/navidomran_com)



(۵) پیج اینستاگرام:

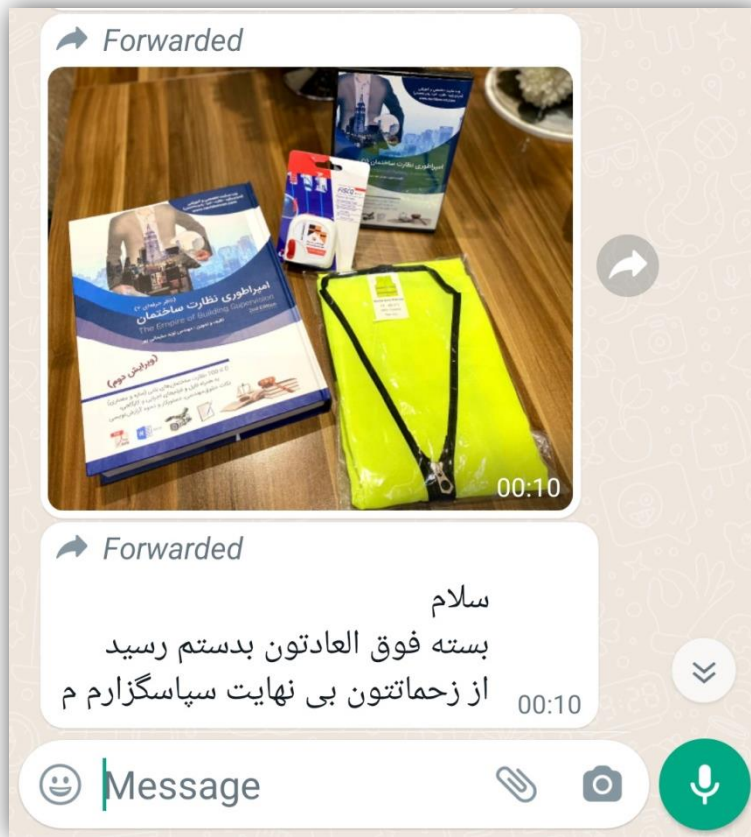
نظرات ارزشمند شما



نوید عمران NavidOmran.com

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری

Your valuable Comments







استاد کتابم رسید ممنونم خیلی مفید و جامع



مهندس جان کتاب امروز رسید
دستم
انقدر به درد بخور هست که
دوفصلشو بدون وقفه خوندم
عالی

سلام و ارادت ممنون مهندس عزیز کتاب

بدستم رسید بسیار عالی 🙏🙏🙏🙏🙏🙏
🌹🌹



Message...



آقا رسیییید

ممنونم 🙏🙏🙏🙏

نمیدونستم به dvd هم توش هست
خیلی کیف داد

مرسی 🙏🙏



Message...





مهندس جان سلام واقعا دمتون گرم
کتاب رسید دستم چقد با کیفیت و با
اصالت واقعا خدا قوت جانانه درضمن
من امپراطوری رو دو سال پیش تهیه
کردم که الان زحمت کشیدید مطالب
جدید رو هم برام فرستادید واقعا مرسی
که وجود دارین



Message...



دررررود بر شما استاد عزیز و بزرگوار 🌹



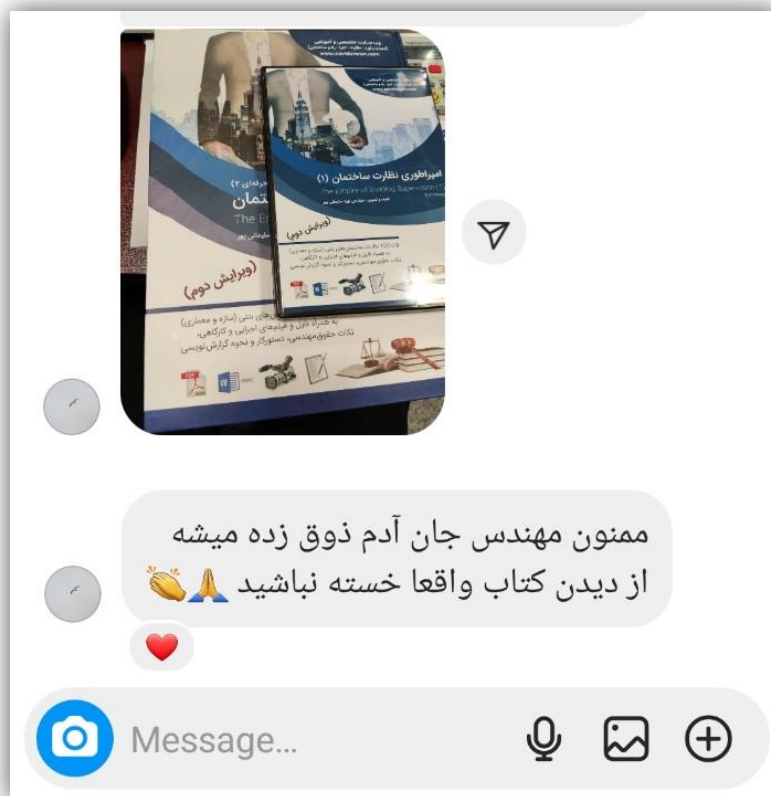
امپراطوری نظارت همراه با 7 دی وی
دی رسید، یعنی استاد خداییش عجب
کتابیه، عجب کتابیه 🌹🌹🌹🌹🌹🌹
🌹🌹



Message...







**این نظرات و حمایت شماست که
به فعالیت ما تداوم می بخشد.**

توجه هشدار توجه

این فایل تنها بخشی از کتاب

شاه کلید مهندس ناظر

(ناظر حرفه‌ای ۵)

می‌باشد، جهت سفارش نسخه کامل این
کتاب ارزشمند، به وبسایت مراجعه نمایید:

www.navidomran.com



نوید عمران NavidOmran.com

ناشر تخصصی مهندسی عمران و معماری